

METODOLOGÍA PARA LA DETECCIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE CÓRDOBA



DOCUMENTO:
RESUMEN EJECUTIVO:

PROMUEVE:
VIMCOSA

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP

FINALIZACIÓN:
CÓRDOBA. MAYO 2016

OBJETIVOS PROPUESTOS

- ✓ **METODOLOGÍA** PARA DETECTAR E IDENTIFICAR LAS VIVIENDAS VACÍAS DEL TM DE CÓRDOBA
- ✓ REALIZAR **LABORATORIOS** QUE NOS PERMITAN APLICAR EL MÉTODO SOBRE EL TERRITORIO
- ✓ PROPONER **MEJORAS** QUE PERMITIRÍAN MAYOR PRECISIÓN Y EFICACIA EN SU APLICACIÓN POSTERIOR

LEGITIMIDAD NORMATIVA / COHERENTE / INNOVADORA

LEGITIMIDAD NORMATIVA

- ✓ EL CONOCIMIENTO DE LA OCUPACIÓN EFECTIVA DEL PARQUE RESIDENCIAL ESTÁ LEGITIMADO POR LA NORMA VIGENTE
- ✓ ANTECEDENTES LEGISLATIVOS

LEY ECONOMIA SOSTENIBLE / Ley 2/2011, de 4 de marzo / art 108 a) / PSOE

+

LEY 3R / Ley 8/2013, de 26 de junio / DISPOSICIÓN ADICIONAL 1ª = art 108 a) DEROGADO / PP

+

TRLSRU (REF L3R+TRLS) / RDL 7/2015, de 30 de octubre / DISPOSICIÓN ADICIONAL 1ª / PP

+

¿PVRA? CONDICIONA O PRIORIZA EXISTENCIA PMVS

=

CENSO DE CONSTRUCCIONES + EDIFICIOS + VIVIENDAS + LOCALES DESOCUPADOS

TRLSRU / RDL 7/2015, de 30 de octubre

Disposición adicional primera. Sistema de información urbana y demás información al servicio de las políticas públicas para un medio urbano sostenible

Con el fin de promover la transparencia y para asegurar la obtención, actualización permanente y explotación de la información necesaria para el desarrollo de las políticas y las acciones que le competan, la Administración General del Estado, en colaboración con las comunidades autónomas, definirá y promoverá la aplicación de aquellos criterios y principios básicos que posibiliten, desde la coordinación y complementación con las administraciones competentes en la materia, la formación y actualización permanente de un sistema público general e integrado de información sobre suelo, urbanismo y edificación, comprensivo, al menos, de los siguientes instrumentos:

Censos de construcciones, edificios, viviendas y locales desocupados y de los precisados de mejora o rehabilitación. *Los Informes de Evaluación de los Edificios regulados en los artículos 29 y 30 servirán para nutrir dichos censos, en relación con las necesidades de rehabilitación.*

(...)

COHERENCIA

- ✓ MIENTRAS NO SE DEFINA EL PROCEDIMIENTO PARA CENSAR LA VIVIENDA VACÍA Y DETECTADA SU NECESIDAD AVANCEMOS EN DEFINIR UN MÉTODO PROPIO

PROPUESTA METODOLÓGICA: COHERENTE + PRAGMÁTICA

ESTRUCTURA JURÍDICA

+

ESTRUCTURA TÉCNICA

=

PROPUESTA SISTÉMICA / IDENTIDAD DE PROYECTO ≠ IDENTIDAD DE RESISTENCIA

- ✓ SISTEMA QUE CONSIDERA VARIABLES: **JURÍDICAS + TÉCNICAS + ESPACIALES + TEMPORALES + (...)**
- ✓ TIENE **CARÁCTER LONGITUDINAL**, NO ES ESTÁTICO, NO ES UNA FOTO
- ✓ **CARÁCTER PRÁCTICO** / RESUELTO DESDE LA EJECUCIÓN Y ORIENTADO A LA ACCIÓN
- ✓ REQUIERE DE LA **INTERVENCIÓN CONJUNTA** DE LAS DIFERENTES ÁREAS MUNICIPALES IMPLICADAS

GRADO DE INNOVACIÓN

- ✓ OTRAS COMUNIDADES -EUSKADI-: ENCUESTA SOBRE VIVIENDA VACÍA -EVV-
 - ✓ AVANCE CUYO RESULTADO SE APOYA EN INFORMACIÓN ESTADÍSTICA, PROBABILÍSTICA Y MUESTRAL
 - ✓ NO RESPONDE AL CONCEPTO CENSAL: OFICIAL E INDIVIDUALIZADO, CONCRETO
- ✓ **ANDALUCÍA: SIPRA** -art 69-71 LFSV-

Artículo 69 Objeto del Sistema de Información del Parque Residencial de Andalucía

Se crea el Sistema de Información del Parque Residencial de Andalucía, correspondiendo a la Consejería competente en materia de vivienda su puesta en funcionamiento y gestión. **El objetivo de dicho sistema es constituir una base de información actualizada sobre las viviendas existentes en Andalucía, así como su efectiva ocupación habitacional.** La función básica de este sistema de información es facilitar un diagnóstico habitacional de Andalucía con nivel de detalle de vivienda y permitir el desarrollo de **políticas basadas en el conocimiento** exhaustivo de dicho parque residencial.

(...)

- ✓ EN **CÓRDOBA** NOS ENCONTRAMOS ANTE UNA **INICIATIVA PIONERA** A NIVEL LOCAL, AUTONÓMICO Y ESTATAL

ALINEADA CON **ORDENAMIENTO JURÍDICO** AUTONÓMICO Y ESTATAL

+

ALINEADA CON **INICIATIVAS EUROPEAS** DE CORTE SIMILAR

+

RESPONDE A **NECESIDAD NO CUBIERTA** / NO EFICIENTE

+

REPERCUSIÓN **SOCIAL** POSITIVA

'Guía para la Innovación Social', Comisión Europea, 2013

'Innovaciones sociales son las nuevas soluciones que satisfacen una necesidad social, mediante mejoras en las capacidades y relaciones, al mismo tiempo que optimizan el uso de los activos y recursos'

= INNOVACIÓN SOCIAL

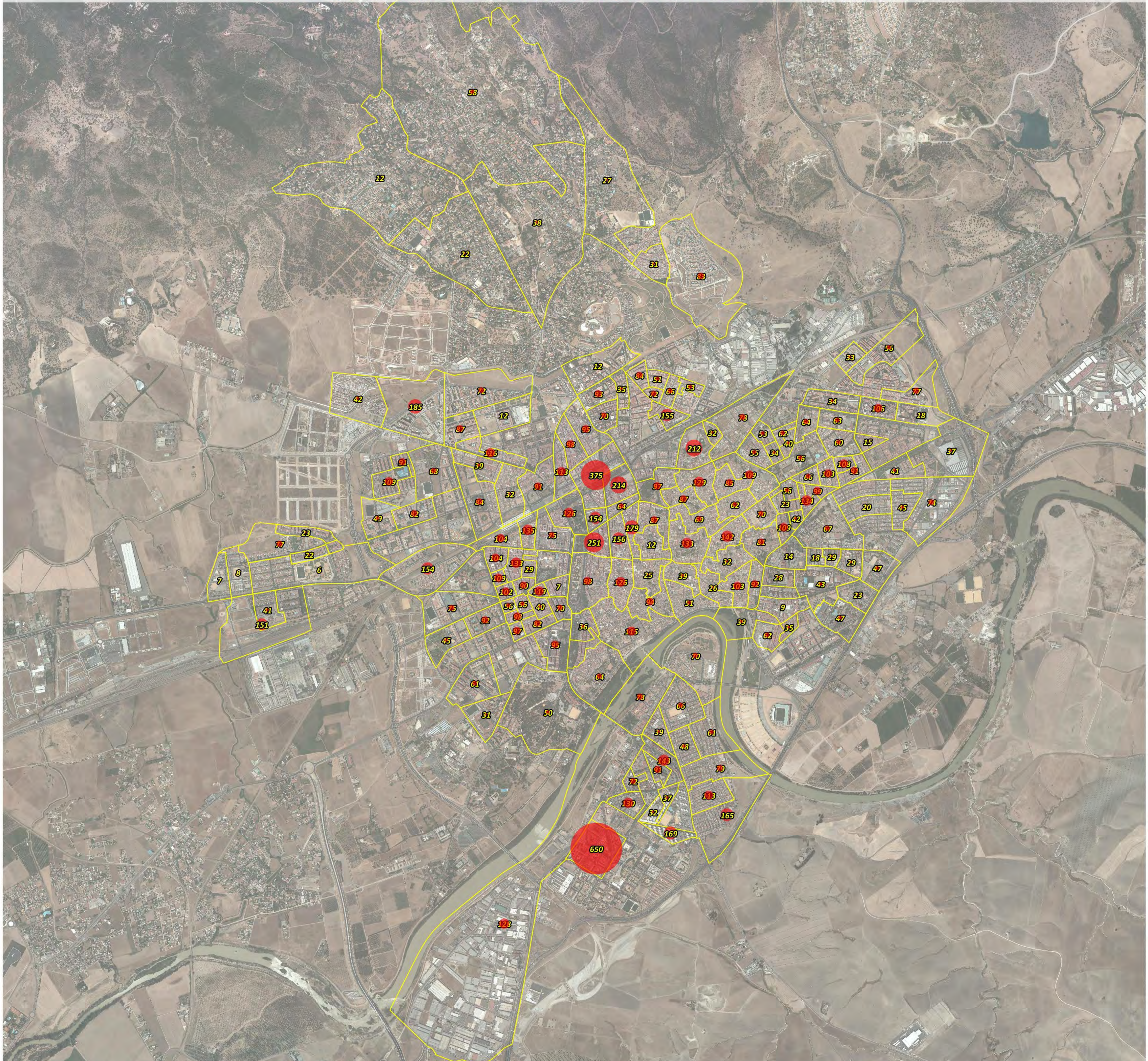
Córdoba | Cabecera municipal | COD INE: 14021000901



1:563.889

NOMBRE	COD_INE	NP_VF	NP_VP	NP_VSV	NP_TP	NP_%P	NP_VPS/PC	NP_%VPS/PC	NP_PVPS/PC	NP_%PVPS/PC	NP_VPS/NP	NP_%VPS/NP	NP_PVPS/NP	NP_%PVPS/NP
Córdoba	14021000901	132314	109937	22377	296176	90%	98917	90%	263732	89%	11020	10%	32444	11%

Córdoba | Cabecera municipal | COD INE: 14021000901



1:563.889

NOMBRE	COD_INE	NP_VF	NP_VP	NP_VSV	NP_TP	NP_%P	NP_VP S/PC	NP_%VP S/PC	NP_P VP S/PC	NP_%P VP S/PC	NP_VP S/NP	NP_%VP S/NP	NP_P VP S/NP	NP_%P VP S/NP
Córdoba	14021000901	132314	109937	22377	296176	90%	98917	90%	263732	89%	11020	10%	32444	11%

METODOLOGÍA

ESTRUCTURA JURÍDICA + ESTRUCTURA TÉCNICA

✓ ESTRUCTURA JURÍDICA: DEFINICIÓN DE VIVIENDA VACÍA

1. DEFINICIÓN DE VIVIENDA: art. 25 LFSV
 - a. VIVIENDA
 - b. **VIVIENDA VACÍA -PRESUNCIÓN DE DESHABITACIÓN-**
 - c. EXCLUSIONES
2. **INDICIOS PARA CATEGORIZAR VIVIENDA DESHABITADA:** art. 26 LFSV
 - a. **PADRÓN** DE HABITANTES
 - b. CONSUMO BAJO / CARENCIA DE **SUMINISTRO** -AGUA, LUZ, GAS-
 - c. OTROS (...)

ESTRUCTURA JURÍDICA + ESTRUCTURA TÉCNICA

✓ ESTRUCTURA TÉCNICA:

1. SEGÚN DEFINICIONES: IDENTIFICAR FUENTES DE INFORMACIÓN SOPORTE EXPLOTACIÓN
VIVIENDA + VIVIENDA VACÍA + PADRÓN DE HABITANTES + SUMINISTROS
2. CARACTERIZACIÓN DE FUENTES DE INFORMACIÓN ACCESIBLES

✓ INTERNAS

PERSONAS Y HOGARES: PADRÓN 2016

+

VIVIENDA: IBI 2016

+

DIRECCIONES POSTALES: TRAMERO / CALLEJERO DE SECCIÓN

✓ EXTERNAS

INFORMACIÓN CATASTRAL NO PROTEGIDA: ALFANUMÉRICA -CAT- + GRÁFICA -SHP-

+

CALLEJERO DIGITAL DE ANDALUCÍA UNIFICADO, CDAU -IECA-

+

DATOS ESPACIALES DE REFERENCIA EN ANDALUCÍA, DERA -IECA-

+

GESTIÓN DE ENTIDADES TERRITORIALES DE ANDALUCÍA, GESTA -IECA-

+

EMPRESAS SUMINISTRADORAS (ENERGÍA ELÉCTRICA -VARIAS- + AGUA POTABLE -EMACSA-)

- ✓ RELACIÓN Y SUPERPOSICIÓN DE FUENTES DE INFORMACIÓN: DIRECCIÓN POSTAL COMO ATRIBUTO ESPACIAL PARA GEORREFERENCIACIÓN INDIRECTA A TRAVÉS DE LAS REFERENCIAS CATASTRALES
- ✓ PROYECCIÓN DE RESULTADOS SOBRE EL TERRITORIO: EL SIG COMO HERRAMIENTA
- ✓ LABORATORIOS: MAPEO DE RESULTADOS
- ✓ DATOS RESUMEN

ASIGNACIÓN A LAS VIVIENDAS PRINCIPALES DE REFERENCIA CATASTRAL DE PARCELA, RCP

Total VF			117.141	100,00%
V-N	97.649	83%		
V-N-Bis	99.348	85%		
V-N-Port	76.755	66%		
V-N-Prop	75.286	64%		
con RCP			104.815	89,48%
sin RCP			12.326	10,52%
con RCP no única			1.791	1,53%
con RCP única			103.024	87,95%

Polígono Poniente | Distrito: Poniente Sur



VP Y VSV POR BARRIO Y S. CENSAL

DIVISIÓN GEOGRÁFICA

BARRIO (DERA da04)

SECCIÓN CENSAL (DERA da08)

INMUEBLES NATURALEZA URBANA S/PC -DGC-

VSV < 0 S/PC

MÁS DE 50

DE 20 A 50

DE 10 A 20

DE 5 A 10

DE 1 A 5

VSV = 0 S/PC

VSV > 0 S/PC

DE 1 A 5

DE 5 A 10

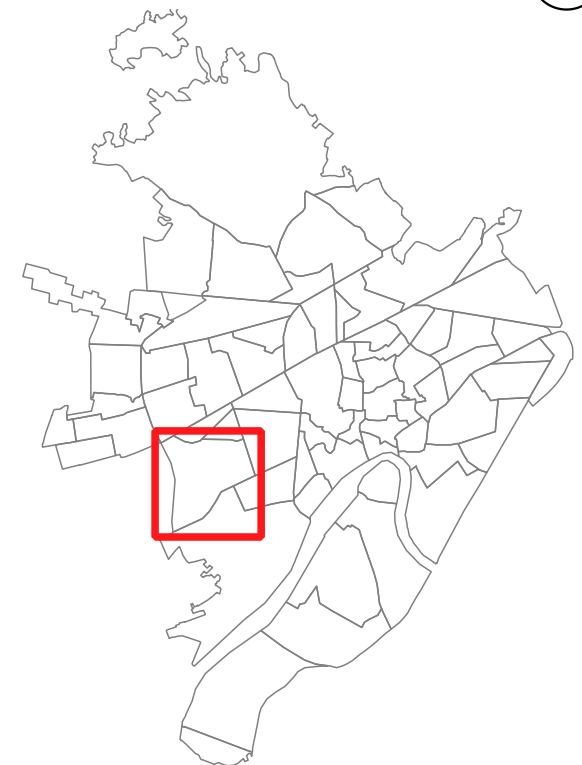
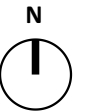
DE 10 A 20

DE 20 A 50

MÁS DE 50

USO VIVIENDA EN SUELO URBANO

USO VIVIENDA EN SUELO RÚSTICO



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA

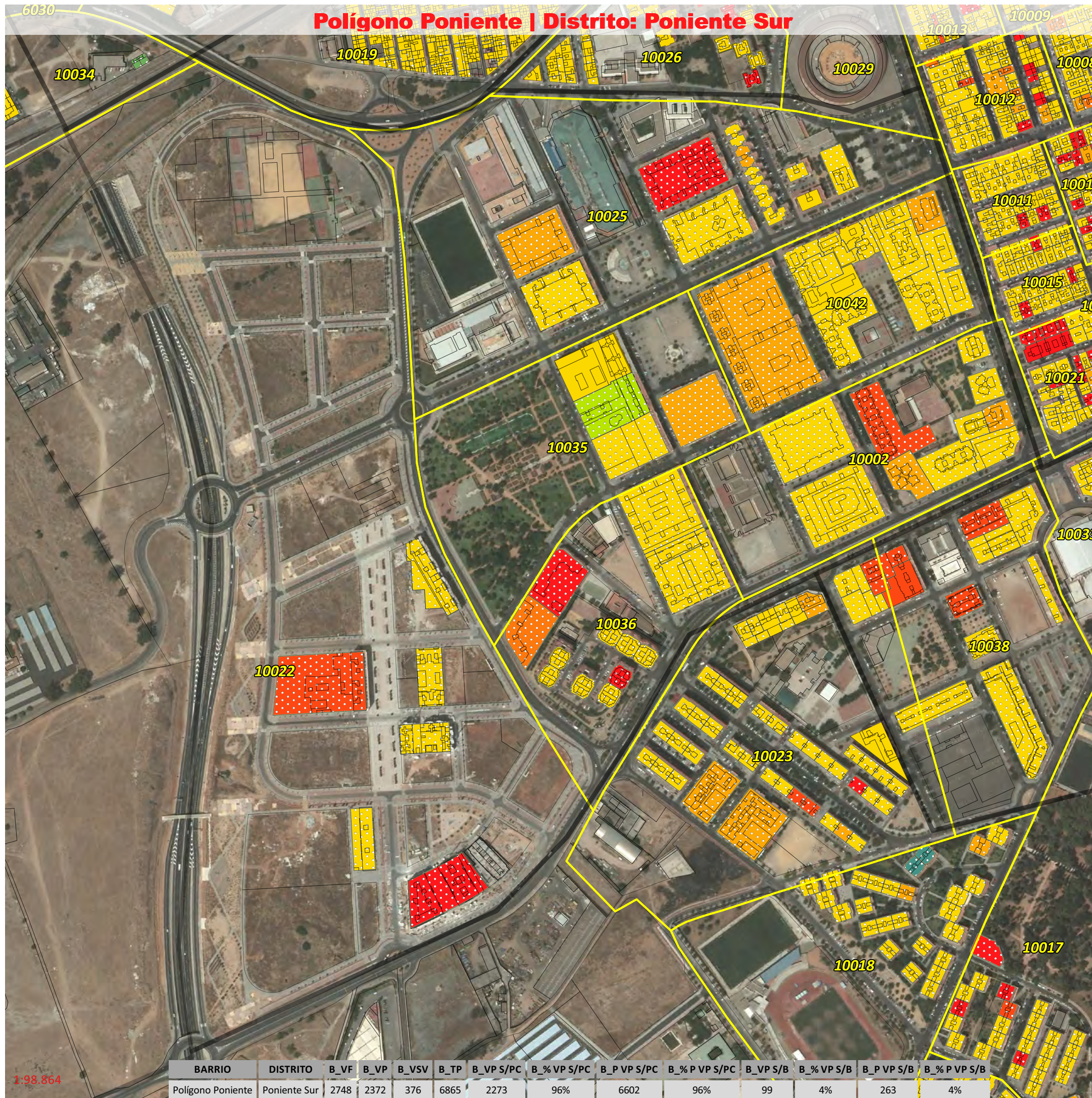
LOCALIZACIÓN DE VP Y VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL
-CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016



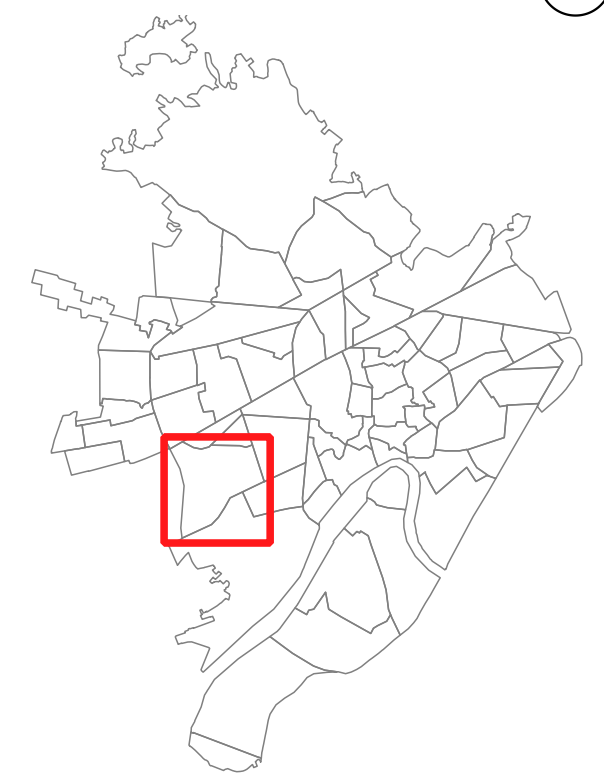
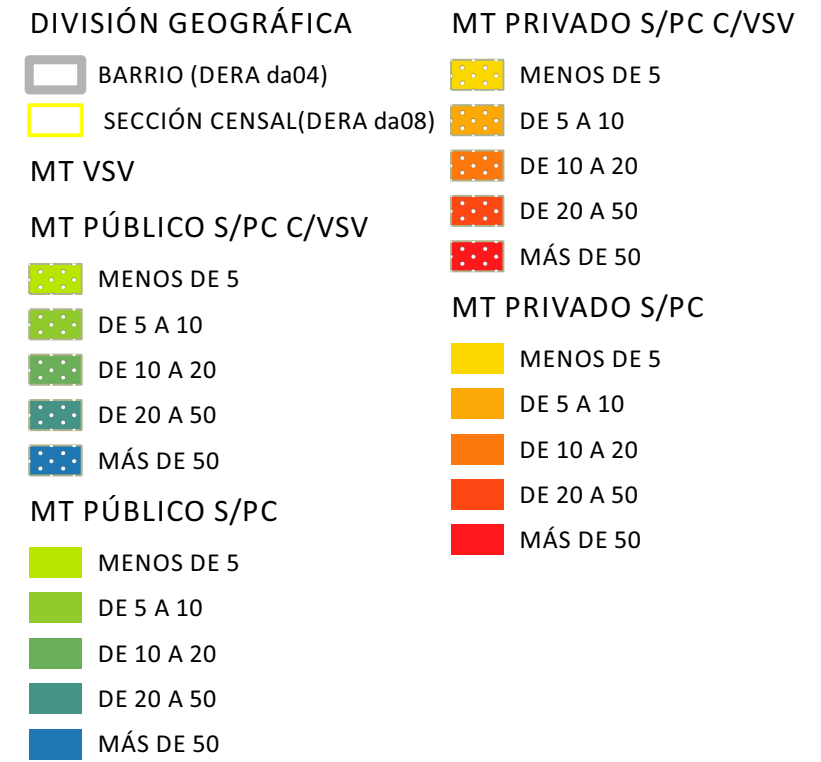
1:98.864

BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VP S/PC	B_% VP S/PC	B_PVP S/PC	B_% PVP S/PC	B_VPS/B	B_% VPS/B	B_PVPS/B	B_% PVPS/B
Polígono Poniente	Poniente Sur	2748	2372	376	6865	2273	96%	6602	96%	99	4%	263	4%

Polígono Poniente | Distrito: Poniente Sur



MAYOR TENEDOR DE VIVIENDA



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA

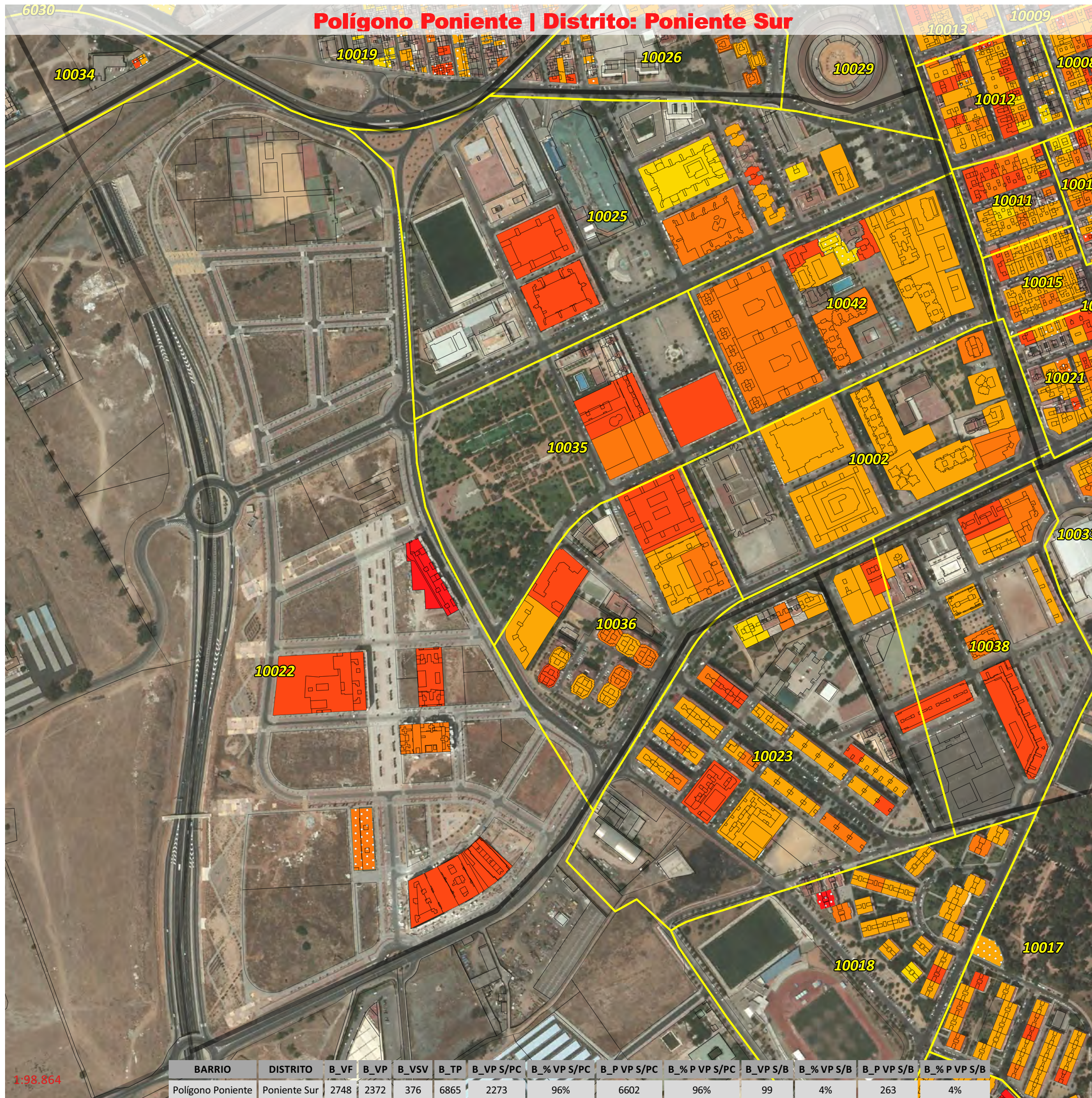
TERRITALIZACIÓN DEL MAYOR TENEDOR DE VIVIENDA DEL TM E IDENTIFICACIÓN DE VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL -CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016



1:98.864



BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VP S/PC	B_% VP S/PC	B_PVP S/PC	B_% PVP S/PC	B_VP S/B	B_% VP S/B	B_PVP S/B	B_% PVP S/B
Polígono Poniente	Poniente Sur	2748	2372	376	6865	2273	96%	6602	96%	99	4%	263	4%

Polígono Poniente | Distrito: Poniente Sur








ANTIGÜEDAD VSV POR BARRIO

DIVISIÓN GEOGRÁFICA






-  BARRIO (DERA da04)
-  SECCIÓN CENSAL (DERA da08)

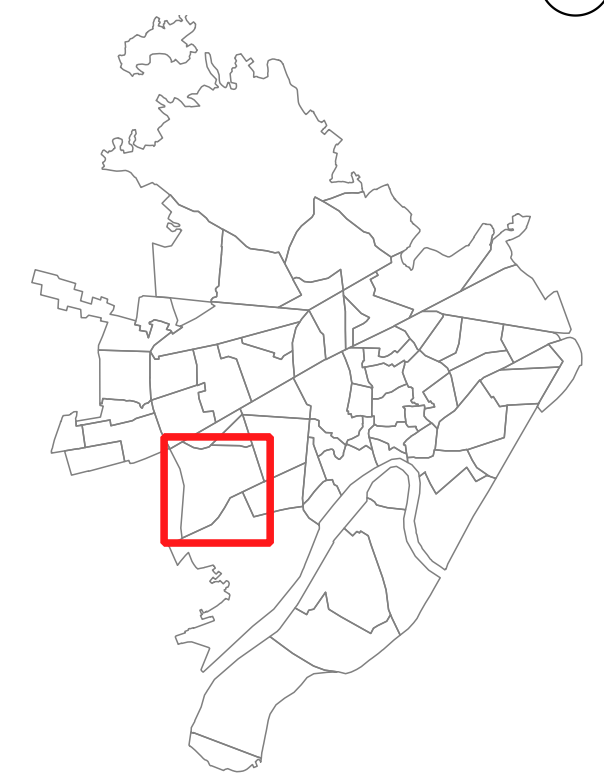
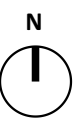
ANTIGÜEDAD VSV

VSV > 0 S/PC

-  Anterior a 1950
-  1950 - 1980
-  1980 - 2000
-  2000 - 2010
-  Posterior a 2010

VSV > 0 S/SC

-  Anterior a 1950
-  1950 - 1980
-  1980 - 2000
-  2000 - 2010
-  Posterior a 2010



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA

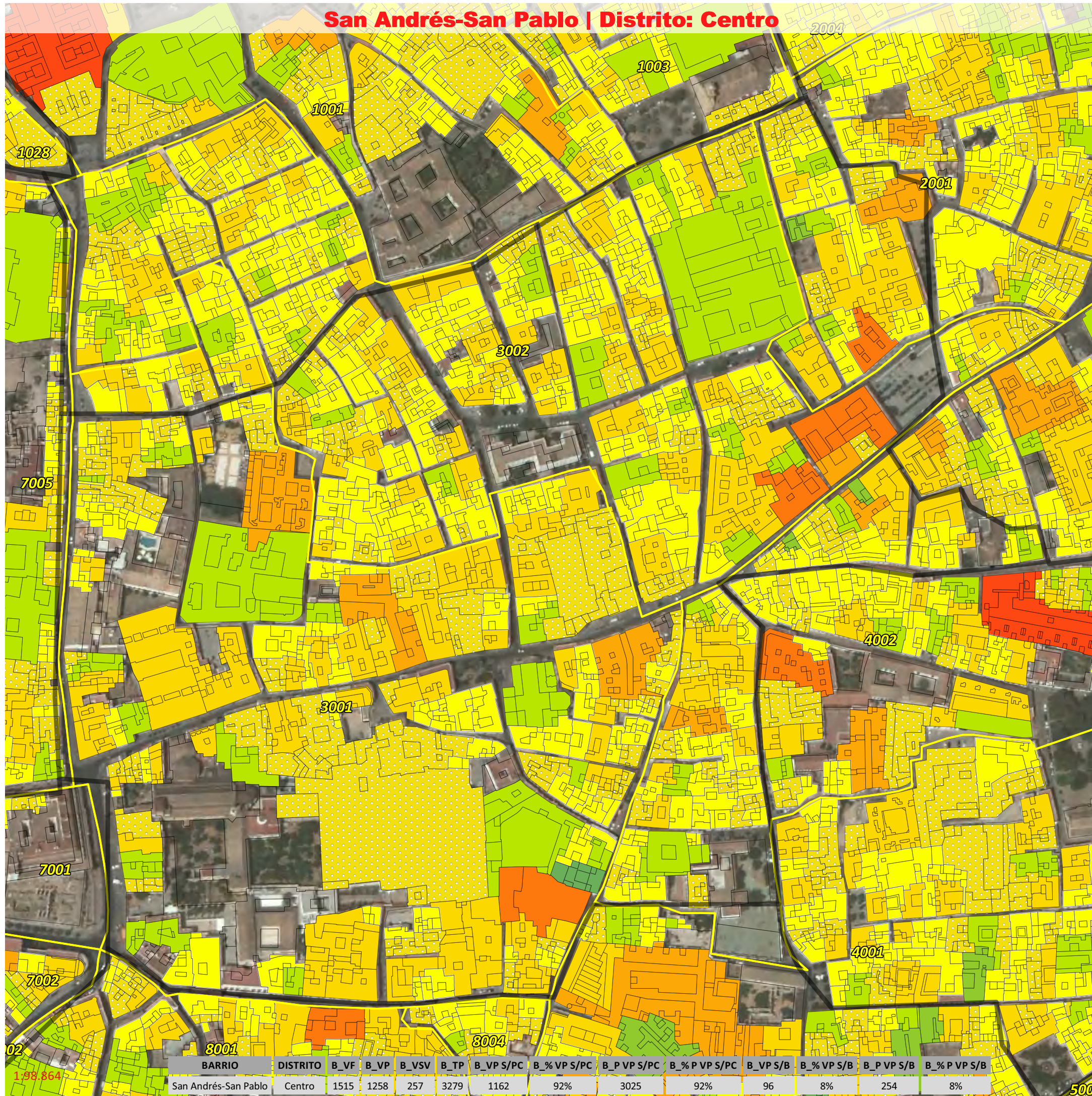
ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE LA VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL -CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016



1:98.864

BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VP S/PC	B_% VP S/PC	B_PVP S/PC	B_% PVP S/PC	B_VP S/B	B_% VP S/B	B_PVP S/B	B_% PVP S/B
Polígono Poniente	Poniente Sur	2748	2372	376	6865	2273	96%	6602	96%	99	4%	263	4%

San Andrés-San Pablo | Distrito: Centro



VP Y VSV POR BARRIO Y S. CENSAL

DIVISIÓN GEOGRÁFICA

□ BARRIO (DERA da04)

□ SECCIÓN CENSAL (DERA da08)

INMUEBLES NATURALEZA URBANA S/PC -DGC-

VSV < 0 S/PC

■ MÁS DE 50

■ DE 20 A 50

■ DE 10 A 20

■ DE 5 A 10

■ DE 1 A 5

■ VSV = 0 S/PC

VSV > 0 S/PC

■ DE 1 A 5

■ DE 5 A 10

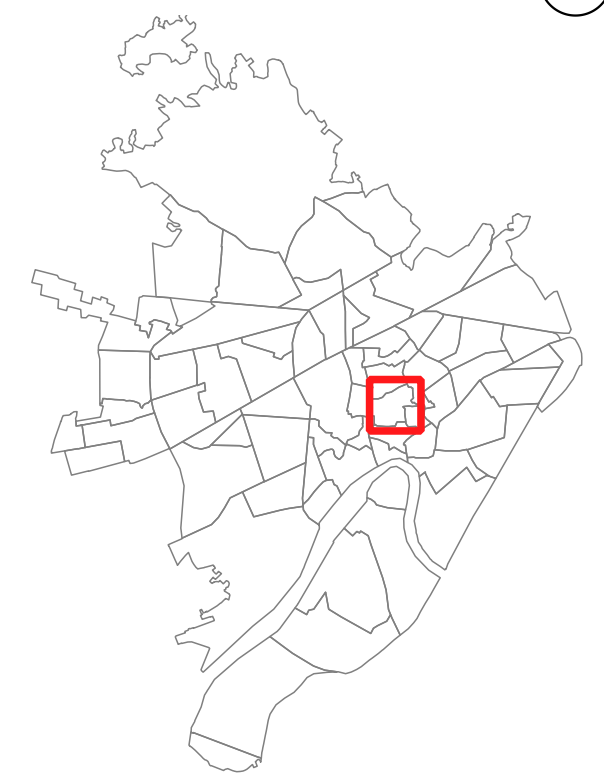
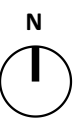
■ DE 10 A 20

■ DE 20 A 50

■ MÁS DE 50

■ USO VIVIENDA EN SUELO URBANO

■ USO VIVIENDA EN SUELO RÚSTICO



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA

LOCALIZACIÓN DE VP Y VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL
-CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016

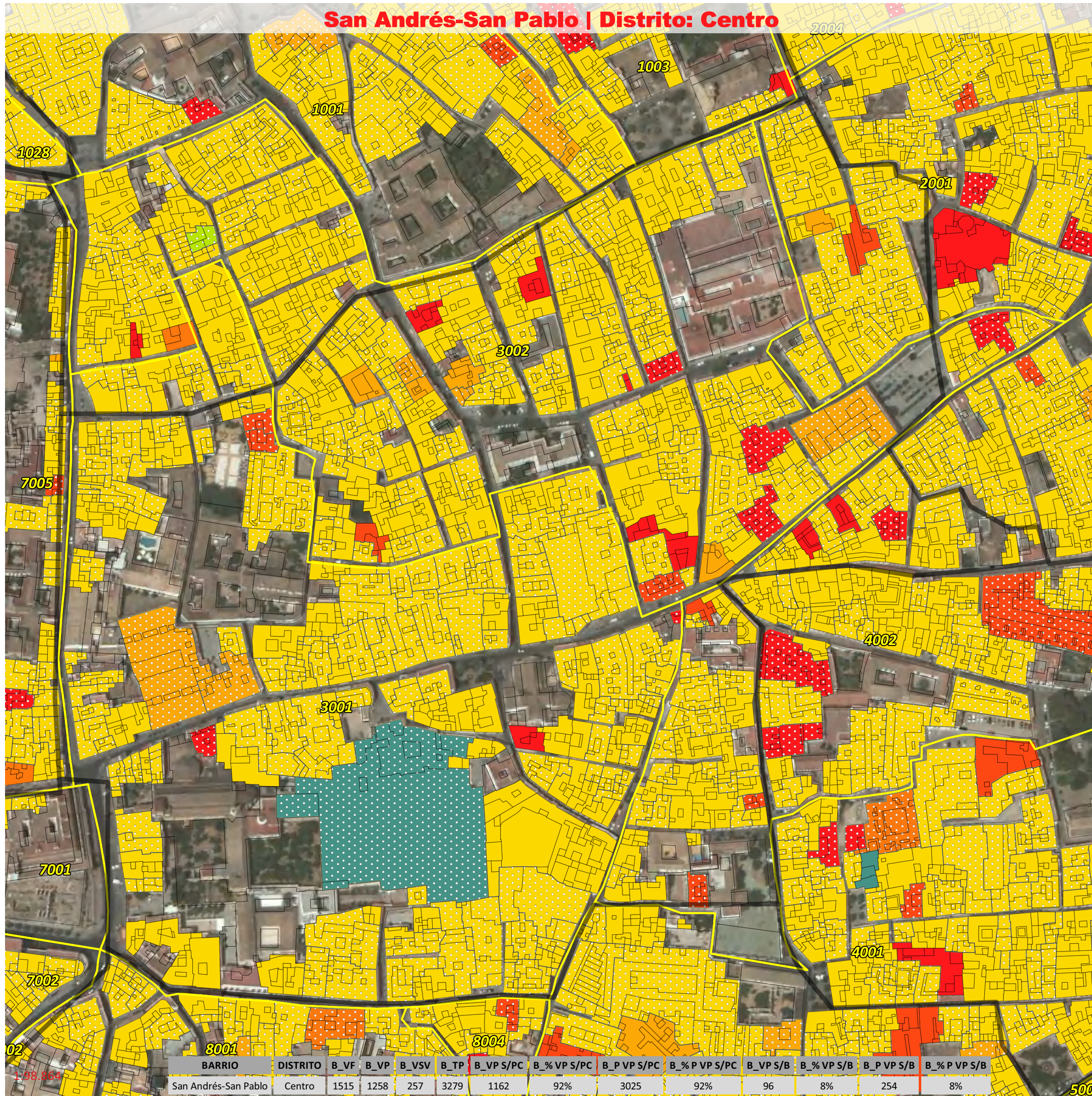


BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VPS/PC	B_% VPS/PC	B_P VPS/PC	B_% P VPS/PC	B_VPS/B	B_% VPS/B	B_P VPS/B	B_% P VPS/B
San Andrés-San Pablo	Centro	1515	1258	257	3279	1162	92%	3025	92%	96	8%	254	8%

1.398.864

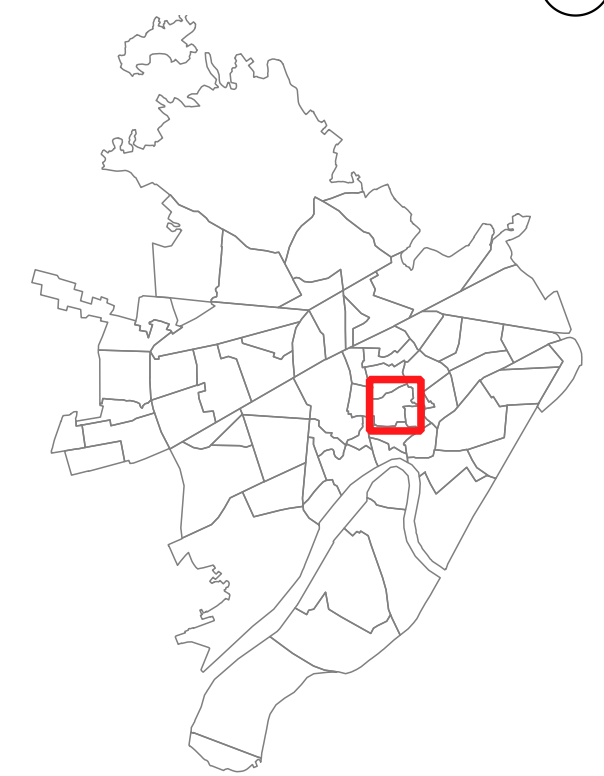
500

San Andrés-San Pablo | Distrito: Centro



MAYOR TENEDOR DE VIVIENDA

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| DIVISIÓN GEOGRÁFICA | MT PRIVADO S/PC C/VSV |
| □ BARRIO (DERA da04) | ■ MENOS DE 5 |
| □ SECCIÓN CENSAL (DERA da08) | ■ DE 5 A 10 |
| MT VSV | ■ DE 10 A 20 |
| MT PÚBLICO S/PC C/VSV | ■ DE 20 A 50 |
| ■ MENOS DE 5 | ■ MÁS DE 50 |
| ■ DE 5 A 10 | MT PRIVADO S/PC |
| ■ DE 10 A 20 | ■ MENOS DE 5 |
| ■ DE 20 A 50 | ■ DE 5 A 10 |
| ■ MÁS DE 50 | ■ DE 10 A 20 |
| MT PÚBLICO S/PC | ■ DE 20 A 50 |
| ■ MENOS DE 5 | ■ MÁS DE 50 |
| ■ DE 5 A 10 | |
| ■ DE 10 A 20 | |
| ■ DE 20 A 50 | |
| ■ MÁS DE 50 | |

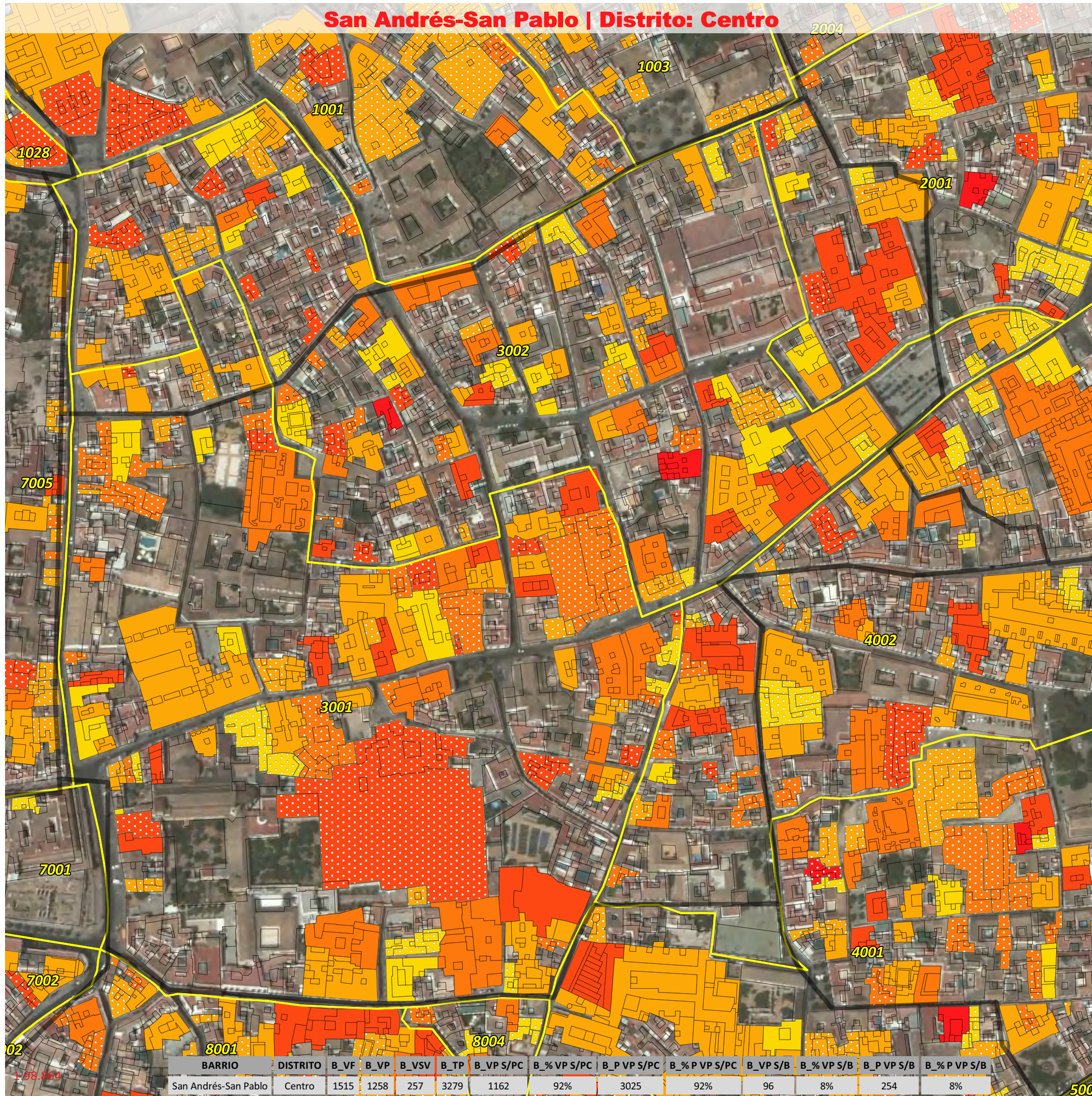


METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA
 TERRITALIZACIÓN DEL MAYOR TENEDOR DE VIVIENDA DEL TM E IDENTIFICACIÓN DE VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL
 -CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016



BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VPS/PC	B_%VPS/PC	B_PVPS/PC	B_%PVPS/PC	B_VPS/B	B_%VPS/B	B_PVPS/B	B_%PVPS/B
San Andrés-San Pablo	Centro	1515	1258	257	3279	1162	92%	3025	92%	96	8%	254	8%

San Andrés-San Pablo | Distrito: Centro



ANTIGÜEDAD VSV POR BARRIO

DIVISIÓN GEOGRÁFICA

- BARRIO (DERA da04)
- SECCIÓN CENSAL(DERA da08)

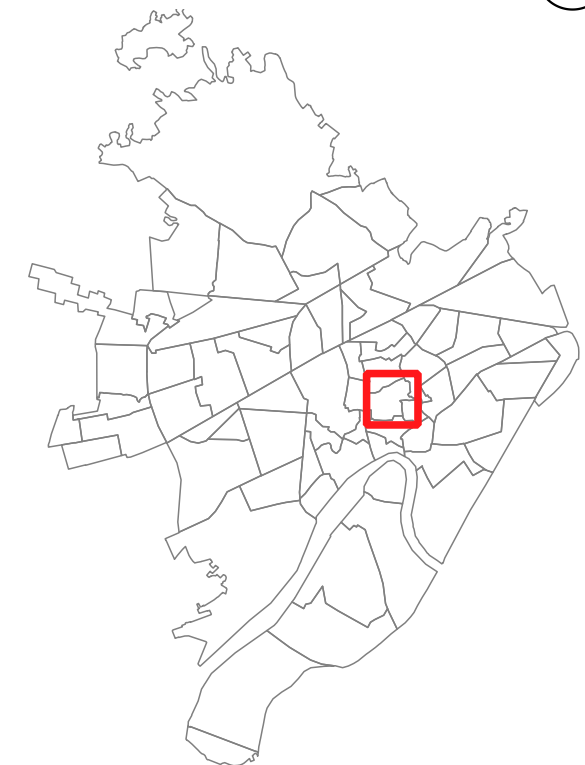
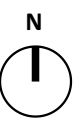
ANTIGÜEDAD VSV

VSV > 0 S/PC

- Anterior a 1950
- 1950 - 1980
- 1980 - 2000
- 2000 - 2010
- Posterior a 2010

VSV > 0 S/SC

- Anterior a 1950
- 1950 - 1980
- 1980 - 2000
- 2000 - 2010
- Posterior a 2010



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA

ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE LA VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL -CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016



BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VPS/PC	B_%VPS/PC	B_PVPS/PC	B_%PVPS/PC	B_VPS/B	B_%VPS/B	B_PVPS/B	B_%PVPS/B
San Andrés-San Pablo	Centro	1515	1258	257	3279	1162	92%	3025	92%	96	8%	254	8%

1:58.864

500

Santa Rosa | Distrito: Norte Sierra



VP Y VSV POR BARRIO Y S. CENSAL

DIVISIÓN GEOGRÁFICA

BARRIO (DERA da04)

SECCIÓN CENSAL (DERA da08)

INMUEBLES NATURALEZA URBANA S/PC -DGC-

VSV < 0 S/PC

MÁS DE 50

DE 20 A 50

DE 10 A 20

DE 5 A 10

DE 1 A 5

VSV = 0 S/PC

VSV > 0 S/PC

DE 1 A 5

DE 5 A 10

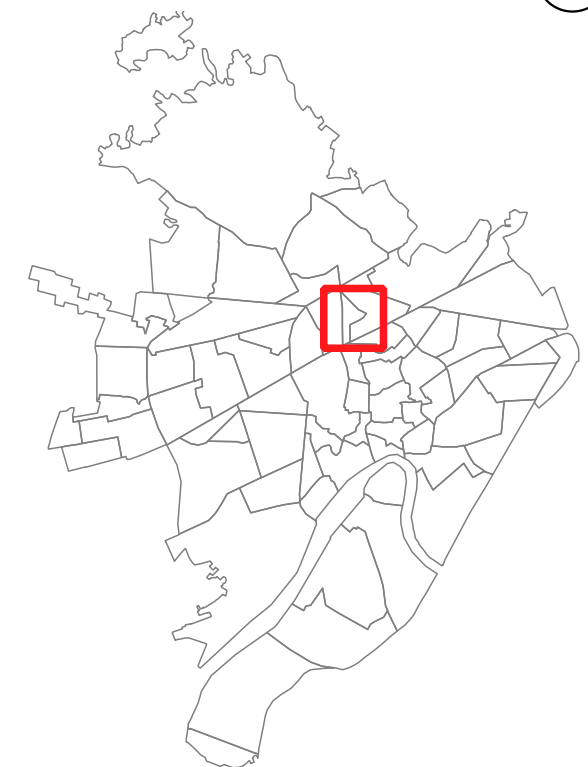
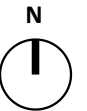
DE 10 A 20

DE 20 A 50

MÁS DE 50

USO VIVIENDA EN SUELO URBANO

USO VIVIENDA EN SUELO RÚSTICO



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA

LOCALIZACIÓN DE VP Y VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL
-CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016

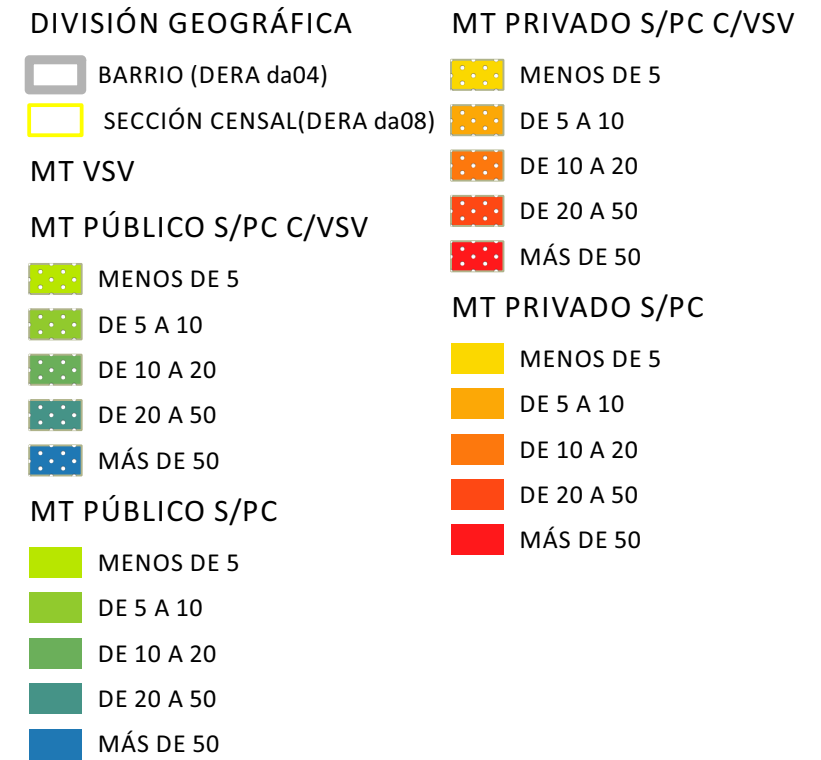


BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VP S/PC	B_% VP S/PC	B_P VP S/PC	B_% P VP S/PC	B_VP S/B	B_% VP S/B	B_P VP S/B	B_% P VP S/B
Santa Rosa	Norte Sierra	551	481	70	1306	455	95%	1210	93%	26	5%	96	7%

Santa Rosa | Distrito: Norte Sierra



MAYOR TENEDOR DE VIVIENDA



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA
 TERRITALIZACIÓN DEL MAYOR TENEDOR DE VIVIENDA DEL TM E IDENTIFICACIÓN DE VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL -CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016



BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VP S/PC	B_% VP S/PC	B_P VP S/PC	B_% P VP S/PC	B_VP S/B	B_% VP S/B	B_P VP S/B	B_% P VP S/B
Santa Rosa	Norte Sierra	551	481	70	1306	455	95%	1210	93%	26	5%	96	7%



1:30,564

Santa Rosa | Distrito: Norte Sierra








ANTIGÜEDAD VSV POR BARRIO

DIVISIÓN GEOGRÁFICA






-  BARRIO (DERA da04)
-  SECCIÓN CENSAL (DERA da08)

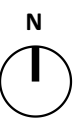
ANTIGÜEDAD VSV

VSV > 0 S/PC

-  Anterior a 1950
-  1950 - 1980
-  1980 - 2000
-  2000 - 2010
-  Posterior a 2010

VSV > 0 S/SC

-  Anterior a 1950
-  1950 - 1980
-  1980 - 2000
-  2000 - 2010
-  Posterior a 2010



METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA EN EL TM DE CÓRDOBA

ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE LA VSV EN PC POR BARRIO Y SECCIÓN CENSAL -CABECERA MUNICIPAL- | MAYO 2016



BARRIO	DISTRITO	B_VF	B_VP	B_VSV	B_TP	B_VP S/PC	B_% VP S/PC	B_P VP S/PC	B_% P VP S/PC	B_VP S/B	B_% VP S/B	B_P VP S/B	B_% P VP S/B
Santa Rosa	Norte Sierra	551	481	70	1306	455	95%	1210	93%	26	5%	96	7%

1:30,564

VIVIENDAS SECUNDARIAS O VACÍAS, POR NÚCLEOS DE POBLACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Cód. INE	Núcleo de población	Pob	% Pob	VF	VP	VSV	VP/PC	% VP/PC	Pob/ PC
14021000901	Córdoba	296176	90,13	132314	109937	22377	98917	90	263732
14021000305	Alcolea	2704	0,82	1052	890	162	644	72	1779
14021002899	Villarrubia (D)	2356	0,72	72	290	-218	3	1	98
14021001305	El Higuerón	2332	0,71	590	569	21	352	62	1064
14021002803	Villarrubia	1974	0,60	1282	704	578	577	82	1997
14021001801	Doña Manuela	1972	0,60	830	565	265	502	89	1784
14021001399	El Higuerón (D)	1740	0,53	80	154	-74	2	1	5
14021000201	El Alcaide	1414	0,43	501	118	383	17	14	363
14021001001	Encinarejo de Córdoba	1319	0,40	481	418	63	293	70	934
14021001504	La Golondrina	1166	0,35	146	236	-90	85	36	250
14021000301	Barriada del Ángel	1050	0,32	431	369	62	254	69	727
resto	resto	14400	4,38	9338	2891	6447	1363	40	5976
	TOTAL	328603	100	147117	117141	29976	103009	88	278709

✓ PRINCIPALES CONCLUSIONES Y POSIBLES MEJORAS PARA LA METODOLOGÍA

NECESIDAD DE MEJORAR **FLUJOS DE INFORMACIÓN** AYUNTAMIENTO-OTRAS ENTIDADES

SEGUIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CIUDADANAS RESPECTO AL PADRÓN

OPTIMIZAR EMPLEO DE LAS **HOJAS PADRONALES**

DIFICULTAD DE INCORPORAR LA REFERENCIA CATASTRAL AL PADRÓN Y A LOS SUMINISTROS

DIFICULTAD DE ACCESO A LAS FUENTES DE INFORMACIÓN SOBRE SUMINISTROS

ACCIONES PERIÓDICAS DE DETECCIÓN DE VIVIENDAS DESHABITADAS Y DEFINICIÓN DE PROCEDIMIENTOS PARA TRAMITAR SU DECLARACIÓN

POSIBILIDADES DE USO / EMPLEABILIDAD

✓ CRUCE DE DOS PLANOS DE INFORMACIÓN DIFERENCIADOS: **POBLACIÓN + VIVIENDA** GENERA POSIBILIDADES DE USO PARA EL ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO CON CARÁCTER GENERAL; Y EN PARTICULAR:

1. PLANIFICACIÓN **URBANÍSTICA**

- a. PLANEAMIENTO GENERAL -PGOU-
- b. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO -RECURSOS Y DOTACIONES-

2. PLAN DE **MOVILIDAD**

- a. POBLACIÓN RESIDENTE / ESTABLE
- b. POBLACIÓN VINCULADA

3. **OTROS USOS POSIBLES:**

- a. ACTUACIONES RELACIONADAS CON LA **TARIFACIÓN** Y CONSUMO DE **SUMINISTROS** BÁSICOS:

EMACSA = EMASESA (TARIFA Y BONIFICACIONES POR HABITANTE ACREDITADO)

- b. **PROYECCIÓN LONGITUDINAL DE OCUPACIÓN:** POSIBILIDAD DE PREVISIÓN Y ANTICIPACIÓN DE OTRAS PATOLOGÍAS URBANAS:

✓ **COLONIZACIÓN TURÍSTICA** DE BARRIOS RESIDENCIALES

- ✓ PROCESOS DE **GENTRIFICACIÓN**
- ✓ **OTRAS OPERACIONES ESPECULATIVAS SOBRE SUELO**
- ✓ (...)

4. PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

a. FASE DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

**GEORREFERENCIACIÓN DE LA OFERTA: ¿ANÁLISIS CONJUNTOS OFERTA-DEMANDA
GEORREFERENCIADOS?**

b. FASE DE DEFINICIÓN DE OBJETIVOS + ÁMBITOS DE ACTUACIÓN + MEDIDAS Y PROGRAMAS A ADOPTAR; EJEMPLO: MOVILIZACIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA AL ALQUILER ASEQUIBLE

- ✓ PROG DE **MOVILIZACIÓN VIVIENDA VACÍA HACIA PARQUE PUBLICO DE ALQUILER**
- ✓ COLABORACIÓN CON **HOUSING ASSOCIATIONS** (ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO)
- ✓ CONVENIOS CON **OTRAS ENTIDADES PRIVADAS** (GRANDES TENEDORES DE VIVIENDA VACÍA)
- ✓ **OTRAS MEDIDAS PENALIZADORAS Y/O COERCITIVAS (IBI, SANCIONES...) ???**