





DATOS ABIERTOS DE LA ESTRATEGIA DE VIVIENDA

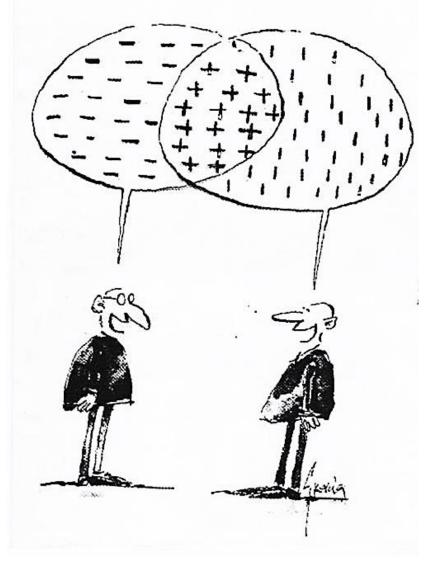
=

DATOS ABIERTOS



ESTRATEGIA DE VIVIENDA

(...)









DATOS ABIERTOS

OPEN DATA, son una estrategia orquestada por las **ADMINISTRACIONES PÚBLICAS** que persigue que los datos e informaciones que gestionan sean accesibles y estén disponibles sin restricciones

DATOS ABIERTOS DE LA ESTRATEGIA DE VIVIENDA

Conjunto de datos, atributos e indicadores empleados por las **ADMINISTRACIONES PÚ-BLICAS** para la **TOMA DE DECISIÓN EN LA ESTRATEGIA DE VIVIENDA** que una vez generados son compartidos de forma universal. Algunos de ellos están ya disponibles, otros hay que generarlos a demanda

DATOS ABIERTOS PARA LA ESTRATEGIA DE VIVIENDA



DATOS PUBLICADOS EN ABIERTO EN PORTALES INMOBILIARIOS







Tienen que ver con CUANTIFICACIÓN + CUALIFICACIÓN + UBICACIÓN TERRITORIAL de:

| ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONAS Y SU | PARQUE RESIDENCIAL Y | PLANEAMIENTO | | | | | | | |
| AGRUPACIÓN EN HOGARES | OTROS RECURSOS | URBANÍSTICO | | | | | | | |
| (DEMANDA) | (OFERTA DISPONIBLE) | (OFERTA DIFERIDA) | | | | | | | |

PROGRAMACIÓN DE ACTUACIONES

DISTRIBUCIÓN DE ACTUACIONES PROGRAMADAS O PORMENORIZADAS

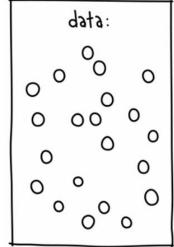
- Todos los datos abiertos disponibles son generados de forma voluntaria (≠ forma espontánea)
- Surgen de una necesidad = Tienen un fin último al que responden, un OBJETIVO

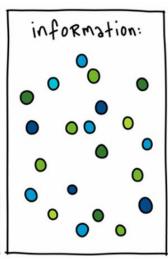


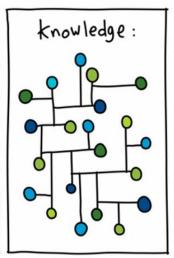


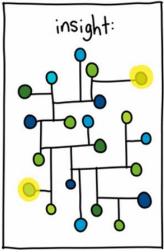


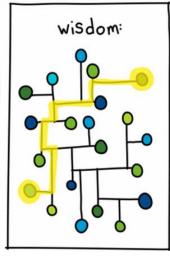
LA ESTRATEGIA DEL IMPACTO SOCIAL POSITIVO A PARTIR DEL DATO













@gapingvoid

El **DATO** disponible/generado, una vez sistematizado y cualificado lo convertimos en **INFORMACIÓN** + debidamente ordenada o enlazada con otras generan **CONOCIMIENTO** + la reflexión o recurrencia por el conocimiento adquirido es fundamental para generar una IDEA, o alcanzar/alterar la **VISIÓN** de la realidad que percibimos + esta idea si se acomete a través del camino y dirección correctas nos permite alcanzar la DECISIÓN ACERTADA, **SABIDURÍA** = este es el proceso capaz de generar una repercusión social positiva, **un IMPACTO positivo**







- El proceso de generación de datos / indicadores es un proceso de complejidad proporcional a su síntesis
- Se requiere tiempo de lectura y trabajo sobre la muestra ≠ edición
- Los mejores conjuntos de datos son los más cortos

"Y si he escrito esta carta tan larga, ha sido porque no he tenido tiempo de hacerla más corta"

Blaise Pascal

 Queremos acceder a la información que necesitamos: sin esfuerzo, desde menú marcadores, a golpe de click, de forma inmediata, ¡ya!... y si es posible gratis, ...

CUANDO EL DATO TIENE MÁS VALOR POR SU AMPLITUD O LA INMEDIATEZ DE SU ACCESO QUE POR LO QUE REALMENTE REPRESENTA PODEMOS ESTAR HABLANDO DE ¿INFORMACIÓN LÍQUIDA?



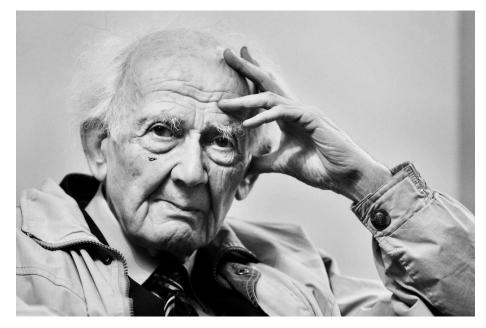




LA ESTRATEGIA DE VIVIENDA Y EL TIEMPO

"La Sociedad moderna líquida es aquella en que las condiciones de actuación de sus miembros cambian antes de que las formas de actuar se consoliden en unos hábitos y en una rutina determinadas"

Zigmunt Bauman









 Zigmunt Bauman acuñó MODERNIDAD LÍQUIDA para referirse a los tiempos actuales empleando la metáfora de lo 'líquido' para referirse a la época moderna en función de los cambios que sufre:

CONTINUOS + IRREVERSIBLES + IRRECUPERABLES

La figura de cambio continuo y la transitoriedad está vinculada y afecta a

ECONOMÍA + CULTURA + EDUCACIÓN + (...)



GENERACIÓN DE CONOCIMIENTO







- En la sociedad líquida LOS CAMBIOS NO SO-LIDIFICAN POR FALTA DE TIEMPO
- En vivienda el FACTOR TIEMPO es una variable de PESO
 - Procesos inmobiliarios
 - Nuevas estrategias y modelos alternativos a los vigentes
- **En relación al tiempo** la estrategia requiere:
 - medidas inmediatas para solucionar los problemas urgentes
 - medidas a medio y largo plazo, que asienten, que prevalezcan en el tiempo, que sean estables y que garanticen una estrategia sólida en términos de permanencia









EL DATO DE LA ESTRATEGIA DE VIVIENDA DEBE SER SÓLIDO

La SOLIDEZ DE LA ESTRATEGIA

SOLIDEZ DE LA GENERACIÓN DEL DATO

SIRVE PARA TOMAR LA DECISIÓN (POLÍTICA)



SE COMPARTE DE FORMA ABIERTA (PÚBLICO)

SE EXIGEN RESPONSABILIDADES A LAS ADMINISTRACIONES, NO A LOS PORTALES, PERO EN BASE A INFORMACIONES DE LOS PORTALES

jajaja...







INVESTIGACIÓN + GENERACIÓN + MANTENIMIENTO

de datos para la definición de la estrategia de vivienda



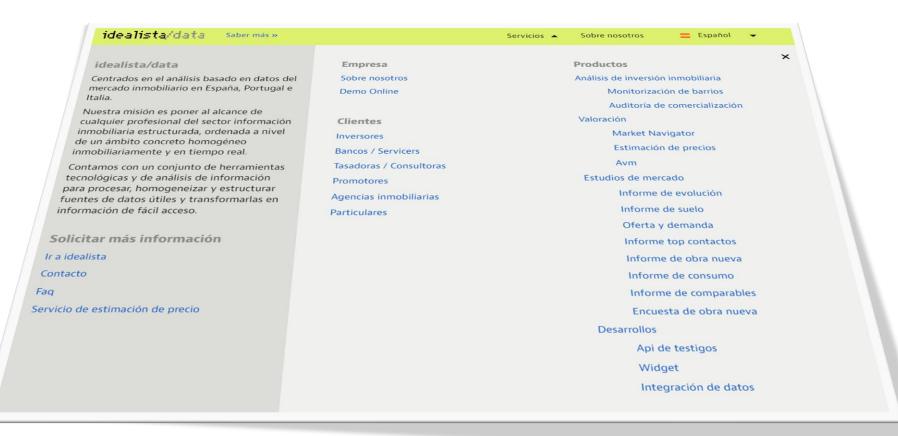
REQUIERE + CONSUME RECURSOS

- Según su origen, los conjuntos de datos disponibles pueden ser:
 - de origen administrativo
 - de origen particular/privado generalmente comercializados por empresas especializadas
- Los portales especializados: servicio de datos bajo demanda (DE PAGO) / difusión abierta de datos agregados (GRATUITO) para comercializar otros servicios accesorios con los que se financia...





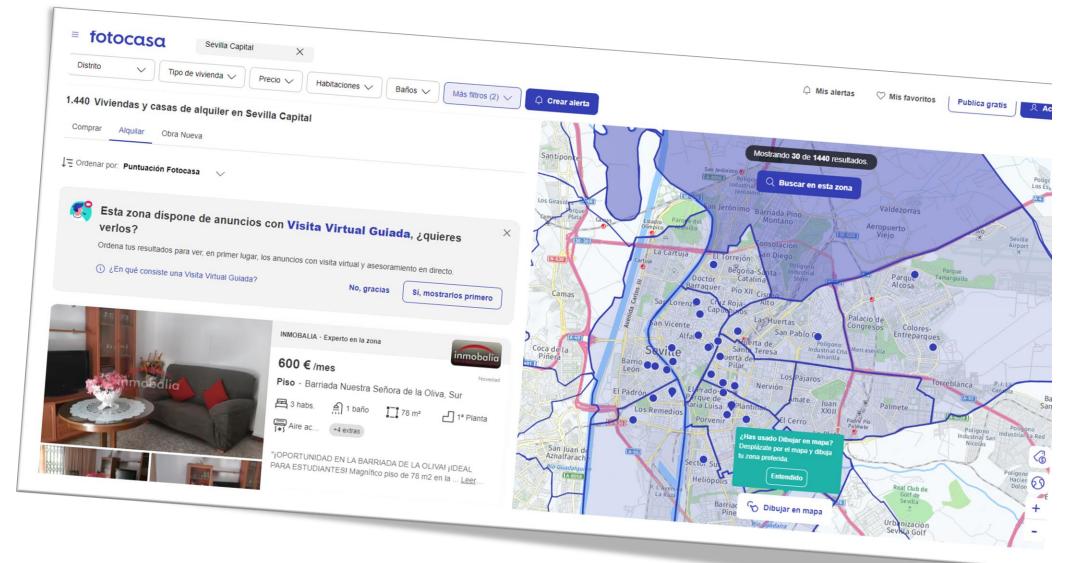


























 La información que se comercializa a través de portales tiene su propio objeto o finalidad, NO SE TRATA DE DATOS ABIERTOS que podamos importar, sin más..., podríamos entenderlos en clave de... MODERNIDAD LÍQUIDA...

TIENEN MÁS VALOR POR LO INMEDIATO QUE POR CONTENIDO + PRÁCTICAMENTE EN TIEMPO REAL (informes mensuales, trimestrales, al click...) + SE BASAN EN EXPECTATIVAS + NO CUERPO NORMATIVO ESPECÍFICO +

SE ADAPTAN A LAS NECESIDADES DEL AGENTE QUE LOS GENERA...









■ La NUEVA GOBERNANZA debe fundamentar su estrategia/toma de decisiones sobre:

INFORMACIÓN PROPIA + ORIGEN ADMINISTRATIVO + ORIENTADA A OBJETIVO

- La estrategia en materia de vivienda = servicio ≠ negocio inmobiliario, por tanto, el dato necesario para la toma de decisiones debe ser de cosecha y cocina propia
- Los conjuntos de datos que se comparten por las diferentes administraciones a través de las diversas estrategias de datos abiertos tienen en común otras características y obedecen a una reglamentación específica al objeto de que sean

ARMONIZADOS + INTEROPERABLES







Chuleta para buenos estudiantes sobre las IDEs ...

Normativa aplicable a los conjuntos de datos espaciales.

Para la creación y mantenimiento de datos véanse:

— (31-12-2014) Reglamento (UE) Nº 1089/2010 en lo que se refiere a la interoperabilidad de los conjuntos y los servicios de datos espaciales: en el que se definen los requisitos para garantizar la interoperabilidad y la armonización de los conjuntos de datos y servicios espaciales de los temas de los anexos I, II y III de la Directiva. Incluye las reglas de codificación de los conjuntos de datos espaciales, tipos de objetos espaciales y de datos, definición de enumeraciones y listas controladas, metadatos mínimos obligatorios, etc. También establece que la representación de los conjuntos de datos espaciales debe realizarse a través de un servicio de visualización con las capas y estilos definidos en las especificaciones de datos de cada tema.

Esta versión refundida del 31 de diciembre del 2014, incluye las siguientes modificaciones:

- Reglamento (UE) Nº 102/2011, de 4 de febrero de 2011 que modifica el Reglamento (UE) Nº 1089/2010: que introduce cambios en aspectos relativos a listas controladas.
- Reglamento (UE) N° 1253/2013, de 21 de octubre de 2013 que modifica el Reglamento (UE) N° 1089/2010: que añade las disposiciones técnicas para los conjuntos de datos espaciales relativos a los temas de los anexos II y III de la Directiva INSPIRE, e introduce modificaciones en las disposiciones técnicas existentes relativas a los temas del Anexo I de la Directiva.
- Reglamento (UE) № 1312/2014, de 10 de diciembre de 2014 que modifica el Reglamento (UE) № 1089/2010: que se refiere solo a los servicios de datos espaciales invocables.
- (08-12-2010) Reglamento (UE) Nº 1089/2010 en lo que se refiere a la interoperabilidad de los conjuntos y los servicios de datos espaciales: que no incluye las modificaciones del 2011, 2013 y 2014.
- Especificaciones de datos: Para más información acerca de cómo transformar los conjuntos de datos para que sean INSPIRE, se puede vistar este enlace.

Para la implementación de todo esto, consultar el apartado de Implementación de la Plataforma de la IDEE. En concreto los puntos 1) Identificar los Conjuntos de Datos Espaciales y 5) Transformar los datos.







- Una Infraestructura de Datos Espaciales, IDE, es una red en la que diferentes organizaciones publican información geoespacial a través de servicios web normalizados y la catalogan utilizando metadatos, para lo que asumen una serie de acuerdos y políticas comunes
- La IDE Europea, definida en la Directiva INSPIRE, se transpone en España a través de la ley LISIGE

INSPIRE

La Directiva INSPIRE (Infrastructure for Spatial Information in Europe) define el establecimiento de una IDE en la Unión Europea basada en las IDE de los Estados miembros. Fue aprobada el 14 de marzo de 2007 (Directiva 2007/2/CE)

LISIGE

Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España (LISIGE) transpone en España la Directiva INSPIRE







- El objetivo de la Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE) es integrar en la web los datos, metadatos y servicios geográficos producidos en España, que cumplen las normas, estándares y recomendaciones que permiten su interoperabilidad.
- La IDEE integra los nodos IDE de las Administraciones nacional, regional y local, y
 está preparada para integrar los recursos IDE del sector privado, universidades, ONG,
 otras organizaciones y el público en general.









¿QUÉ HAY DE LO MÍO? VAMOS A ESO...

EMVISESA // GESTIÓN: REQUIERE INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES

ESPACIO COMÚN COOP //

ASISTENCIA

TÉCNICA:

CO-DIRECCIÓN

DEL PROCESO

DE

INVESTIGACIÓN,

GENERACIÓN Y

PUBLICACIÓN

//

IDE SEVILLA

//

ADMÓN.:

PROMOCIÓN DE PARTICIPACIÓN, COLABORACIÓN, PUBLICACIÓN Y ACCESO ENTRE PERSONAS E INSTITUCIONES

//







EJEMPLOS RECIENTES DE DATOS PROPIOS Y ABIERTOS DE LA ESTRATEGIA DE VIVIENDA DE EMVISESA...

- Vivienda Vacía
- Vivienda turística: Estudio específico de las viviendas con finalidad turística (VFT)
 en Sevilla, 2021 // APLICACIÓN WEB MAP
- <u>IPRA 2020</u> + 2021 // <u>APLICACIÓN WEB MAP</u>
- Estudio específico sobre el régimen de tenencia y el esfuerzo familiar para el acceso a la vivienda en alquiler y en propiedad, 2021 // APLICACIÓN WEB MAP
- Estudio específico sobre Vulnerabilidad, 2021
- Otros...







| A B | C D | E F | G H | MES 4 | K L | M N MES 6 | O P MES 7 | Q R S T | 1 2 1 2 1 | 11 MES 12 | |
|--|-------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|----------------------------|----------------|---|---|
| 1 2 ID PRES PRESTACIÓN 3 1 MANTENIMIENTO/ACTUALIZACIÓN/DESARROLLO 4 8 INTEGRACIÓN DE CONTENIDOS EN LA IDE MUNICIPAL 5 3 MAPA DE VULNERABILIDAD Y COVID-19 6 2 DIAGNÓSTICO SOCIO-HABITACIONAL DEL PARQUE PÚBLICO 7 4 CENSO VIVIENDAS TURÍSTICAS 8 7 TASA DE ESFUERZO PARA EL ACCESO A VIVIENDA 9 6 MAPA DE LICENCIAS DE OBRAS DE USO RESIDENCIAL 9 PROYECTO DE MACHINE LEARNING 5 CENSO DE VIVIENDAS VACÍAS 10 INFORMES DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN | MES 1 | MES 2 C C A C A | R/D F R C A C/F | R/D R D R C/F A C/F | R/D E X F D R R | R D D | E | MES 8 MES 9 X A E X E X | MES 10 MES 1 | 11 MES 12 X X X X X X X X X | X |
| RELACIÓN DE PRESTACIONES ORDENADA SEGÚN PLANIFICACIÓN TEMPORAL PREVISTA | | | | | | | | | | | |

//









//









Viviendas vacías de Sevilla

CENSO DE VIVIENDAS VACIAS EN SEVILLA:

01 Informe viviendas vacias.

Propuesta metodológica para la implementación del censo de la vivienda vacía del tm Sevilla

Informe del Análisis de las fuentes de información, metodología, Laboratorios y propuestas de mejora:



Puede descargar el archivo (180200-CENSO-VV-SEVILLA-INFORME-04 compressed.pdf) haciendo clic sobre este enlace.



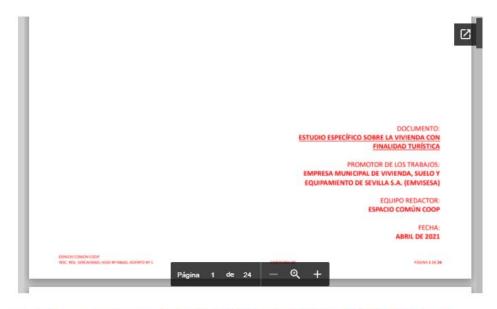








Estudio específico de las viviendas con finalidad turística (VFT) en Sevilla



Puede descargar el archivo (210420-MANTENIMIENTO-Y-ADAPTACION-PMVS-TM-SEVILLA_04-ESTUDIO-ESPECIFICO-VIVIENDA-CON-FINALIDAD-TURISTICA-revo3.pdf) haciendo clic sobre este enlace.

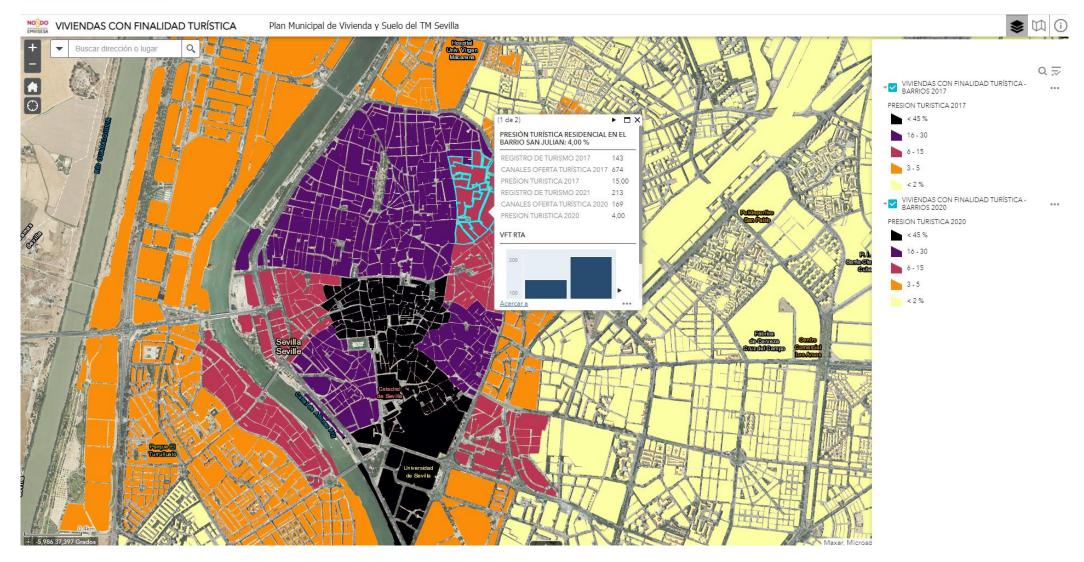


сын спа ртема, wnatsApp.









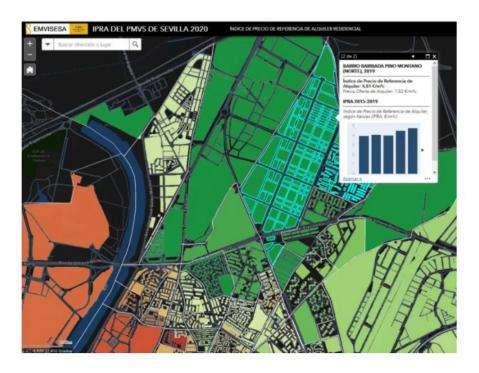








La aplicación para consultar el Índice de Precio de Referencia de Alquiler de Sevilla (IPRA) ya está disponible





















Estudio específico sobre el régimen de tenencia y el esfuerzo familiar para el acceso a la vivienda

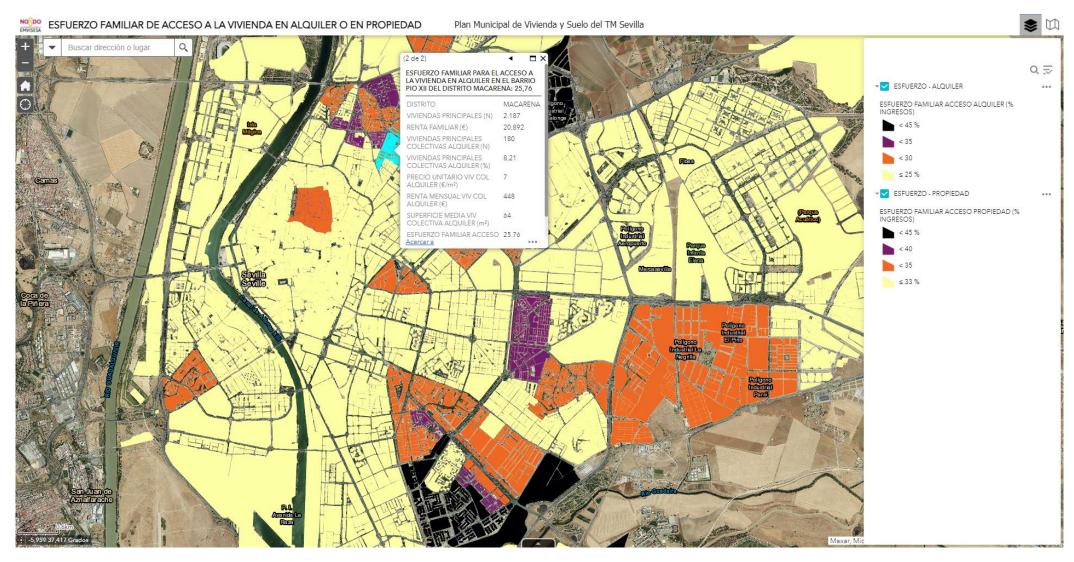








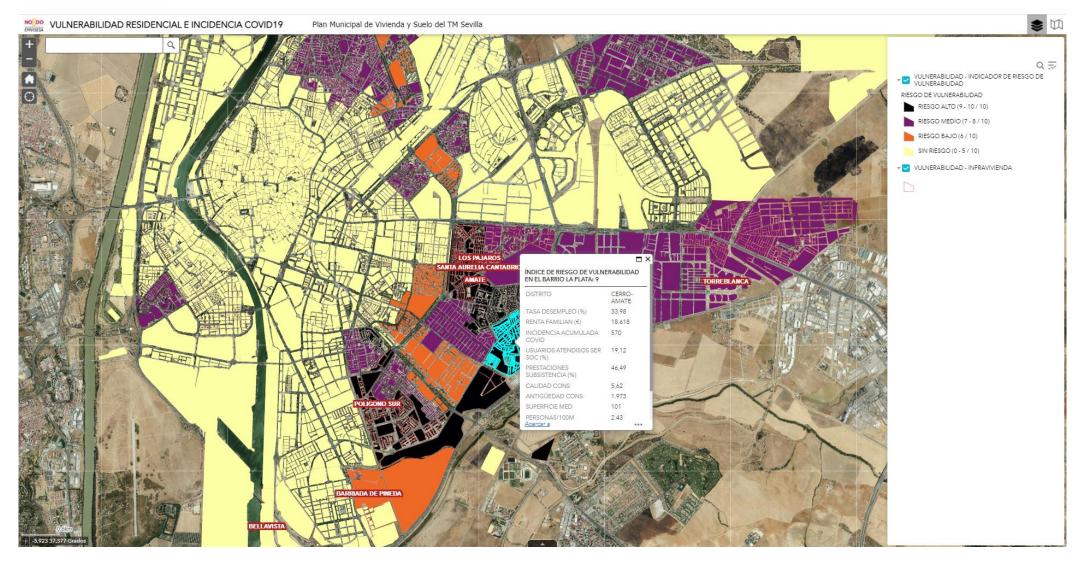


















A MODO DE CONCLUSIÓN

- EL **ESFUERZO** SÓLO VALE LA PENA SI EXISTE UN **OBJETIVO** Y UNA **ESTRATEGIA**
- EL DATO AJENO ES MEJOR QUE NINGUNO, PERO NO SE DEBEN OLVIDAR LA CAREN-CIAS PROPIAS
- EL ENSAYO CONTINUO SOBRE LAS MUESTRAS GENERA NUEVOS CONOCIMIENTOS A PARTIR DE NUEVAS PERCEPCIONES

(NOTA MENTAL!)

■ INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES / DATOS ABIERTOS SOMOS TODOS...

...LOS QUE LAS USAMOS Y LOS QUE NO LAS USAMOS, QUE TAMBIÉN FORMAMOS PARTE DE LAS MÉTRICAS... CLARO!







GRACIAS POR SU ATENCIÓN!

ESPACIO COMÚN COOP

C/ Traviesa 5 Acc A | 41015 TM Sevilla

T: +34 678 72 41 41

W: www.espaciocomun.org

T: @Espacio_Comun

Créditos de fotografías: página 1, imagen de la entrada 'EL ARQUITECTO LÍQUIDO', del BLOG STEPIEN Y BARNO (17/01/2017); Página 4, imagen del Blog Web de Gapingvoid Culture Design Group; Página 6, imagen de recurso electrónico sobre Zygmunt Bauman; Página 8, imagen de recurso electrónico sobre Christoph Niemann